

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ח' בכסלו התשע"ה

30/11/14

סימוכין: 173660

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/11/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חברת ועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/11/14

נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/11/14

בקשה מס': 560460

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **טארוס בע"מ**, לשכירת שטח עבור רשות האכיפה והגבייה בתל אביב ברחוב המסגר 6-8, תל אביב, לתקופה של 20 שנים מיום קבלת הדיור, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14/א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

14,952,960 ש"ח, כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם **טארוס בע"מ**, בפטור מחובת מכרז על פי תקנה 3(א14/א') לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 25 שנים מיום קבלת הדיור (מתוכן חמש האחרונות הינן אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים).

הערות ונימוקים:

1. בשנת 2009 נערך מכרז פומבי לאיתור דיור בשטח ברוטו של 6,200 מ"ר עבור רשות האכיפה והגבייה בתל אביב, במסגרת המכרז נבחרה חברת טארוס.
2. מאז שנערכה הפרוגרמה בשנת 2009 עבור יחידות רשות האכיפה והגבייה, חלו שינויים בחוקי ההוצאה לפועל שגרמו לגידול בפעילות קיימת וכן קבלת מטלות חדשות וכתוצאה מכך לגידול בכוח אדם לביצוע מטלות אלה. בעקבות השינויים היה צורך בהכנת פרוגרמה מעודכנת. לאחרונה אושרה פרוגרמה מעודכנת על-ידי אגף התקציבים שלפיה נדרשת תוספת שטח של כ-600 מ"ר.
3. לצורך זה נתבקשה ועדת המכרזים לאשר שכירת שטחים נוספים בבניין שנבנה ומותאם עבור רשות הכיפה והגבייה.
4. ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:
 - א. הדיור עונה על הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
 - ב. הכרחי שתוספת השטח תמוקם באותו מבנה, היות שמדובר בפעילות של אותו משרד.
 - ג. התנאים הכלכליים שסוכמו עם המשכיר הינם טובים ביחס להיקף ההתאמות שהמשכיר עומד לבצע במקום.

עו"ד אלי רוזנפלד

גב' מירב קדם

עו"ד נעמה קאופמן-פס